

CONFERIMENTO DI INCARICO DI MEDIAZIONE PER L'ACQUISTO D'IMMOBILE DA COSTRUIRE O RISTRUTTURARE (Acquirente)



LA PIÙ DIFFUSA ORGANIZZAZIONE DI AGENTI IMMOBILIARI
PRESENTE CAPILLARMENTE SU TUTTO IL TERRITORIO NAZIONALE

12.000 AGENZIE ASSOCIATE IN ITALIA DALLA PARTE DEI CITTADINI CHE
VOGLIONO COMPRARE, VENDERE, AFFITTARE O INVESTIRE IN BENI IMMOBILI

(Ragione Sociale - Sede - P. Iva - Iscrizione Camera di Commercio)

www.fiaip.it

CONFERIMENTO DI INCARICO DI MEDIAZIONE PER L'ACQUISTO D'IMMOBILE DA COSTRUIRE O RISTRUTTURARE (Acquirente)

Con la presente scrittura privata tra _____,
C.F._____, nat. a_____, il_____,
residente a_____ (_____), Via/Piazza_____, n._____,
tel._____, fax_____, e-mail_____,
di seguito denominato "**Acquirente**", e l'Agente/Agenzia Immobiliare_____,
P. IVA_____, con sede in_____(_____),
Via/Piazza_____, n._____,
nella persona di_____,
iscritt al n._____ nella sezione degli Agenti Immobiliari del Registro delle Imprese del REA presso
la C.C.I.A.A. di_____ e con n._____ alla FIAIP - Federazione Italiana Agenti
Immobiliari Professionali, di seguito denominato "**Agente**",

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. Incarico: l'Acquirente conferisce all'Agente l'incarico di procurare il raggiungimento di una "Intesa Preliminare" di compravendita avente per oggetto l'immobile da costruire/ristrutturare il cui cantiere è posto in Comune di_____ (_____), loc./fraz._____,
Via/Piazza_____, n._____, di proprietà della

Impresa/Società_____, di seguito denominata "**Venditore**", immobile che si trova meglio descritto nella "Intesa Preliminare" o si troverà esattamente individuato nel preliminare di compravendita dell'immobile medesimo che verrà redatto ai sensi e con le modalità del ex D. Legisl. n. 122 del 2005.

2. Altri incarichi: l'Acquirente dichiara:

- di non avere conferito altri incarichi di mediazione per l'acquisto del medesimo bene ad altri Agenti;
- di avere già conferito incarichi di acquisto ai seguenti Agenti_____ indicando, quale prezzo della vendita, la somma di €_____ (_____).

L'Acquirente si impegna ad informare tempestivamente l'Agente dell'eventuale conferimento di futuri incarichi, precisando il corrispettivo indicato della vendita. L'Acquirente si impegna altresì ad informare l'Agente di ogni eventuale futura modifica del corrispettivo della vendita indicato con riguardo ai suddetti incarichi.

3. Durata dell'incarico: l'incarico decorre dal_____ e terminerà automaticamente il_____, senza necessità di disdetta.

4. Intesa preliminare: allo scopo di favorire la conclusione del contratto preliminare, l'Acquirente ha sottoscritto e consegnato all'Agente un documento recante i contenuti di una possibile "Intesa Preliminare" con il Venditore.

5. Deposito: allo scopo di comprovare la serietà delle sue intenzioni, l'Acquirente ha altresì consegnato all'Agente un assegno non trasferibile, recante il n._____, di €_____ (_____), intestato al Venditore e tratto sull'Istituto_____, datato_____.
L'assegno è stato ricevuto dall'Agente in deposito fiduciario gratuito ed è stato depositato anche nell'interesse del Venditore ai sensi degli artt. 1773 e 1411, co. 2°, cod. civ..

L'Agente:

- a) provvederà a restituire senza indugio l'assegno all'Acquirente nel caso di mancata sottoscrizione della "Intesa Preliminare" da parte del Venditore entro il termine indicato al punto 3. Nel caso, invece, di sottoscrizione della "Intesa" da parte del Venditore entro tale termine, l'Agente provvederà alla restituzione dell'assegno, sempre all'Acquirente, una volta avvenuta la sottoscrizione del preliminare di compravendita dell'immobile che verrà redatto ai sensi e con le modalità del D. Legisl. n. 122 del 2005, o, in mancanza, al momento della stipulazione dell'atto notarile di compravendita;

- b) nel caso, invece, in cui, successivamente alla sottoscrizione della "Intesa Preliminare" da parte del Venditore, l'Acquirente, per ragioni non dipendenti da un comportamento contrario a buona fede del Venditore medesimo, rifiuti di dare seguito alla stessa, l'Agente provvederà a consegnare l'assegno al Venditore, il quale lo incasserà a titolo di liquidazione forfettaria delle spese sopportate e delle occasioni perdute di concludere altrimenti l'affare;
- c) nel caso in cui l'Acquirente non abbia sottoscritto e consegnato all'Agente una "Intesa Preliminare", l'Agente consegnerà l'assegno al Venditore all'atto della sottoscrizione del contratto preliminare, quale caparra confirmatoria, o, in mancanza, all'atto della sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita, quale parte di prezzo. L'assegno verrà invece restituito senza indugio all'Acquirente qualora al momento della scadenza dell'incarico non sia stato ancora sottoscritto neppure un contratto preliminare.

6. Obblighi dell'Agente: l'Agente s'impegna a trasmettere al Venditore, con la massima sollecitudine, l'"Intesa Preliminare" di cui al punto 4. ed a comunicare con la massima sollecitudine all'Acquirente, eventualmente anche a mezzo telefax, telegramma, raccomandata A.R. o Posta Elettronica Certificata (PEC), l'avvenuta sottoscrizione, da parte del Venditore, della "Intesa" medesima.

7. Compenso all'Agente: l'Acquirente si impegna a corrispondere all'Agente per la sua mediazione un compenso:

- pari al _____ % (_____) del prezzo d'acquisto + IVA;
 convenuto a forfait in € _____ (_____) + IVA.

Il compenso sarà corrisposto dall'Acquirente all'Agente:

_____.
Il compenso, ai sensi dell'art. 1755 cod. civ., sarà comunque dovuto pure nel caso in cui l'acquisto dell'immobile di cui al punto 1. venga perfezionato direttamente tra l'Acquirente e il Venditore, anche in un momento successivo alla scadenza del presente incarico.

8. Clausole aggiuntive: _____
_____.
_____.

9. Obblighi di verifica della clientela: l'Acquirente prende atto del dovere che su di lui grava ai sensi dell'art. 21 del D. Legisl. n. 231 del 21 Novembre 2007 (Normativa Antiriciclaggio) di fornire sotto la propria responsabilità, anche penale, tutte le informazioni necessarie e aggiornate per consentire all'Agente di adempiere agli obblighi di AVC - Adeguata Verifica della Clientela.

10. Privacy: l'Acquirente dichiara di avere preso visione della informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Legisl. n. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), e, preso atto di essa:

- consente al trattamento dei propri dati personali non consente al trattamento dei propri dati personali.

Sottoscritto presso gli uffici dell'Agente in _____, il _____

L'Acquirente

L'Agente

Il presente modulo, redatto ad uso esclusivo degli aderenti alla FIAIP - Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali, è stato depositato, ai sensi della legge n. 39/1989, presso la Camera di Commercio di _____ in data _____, prot. _____.

Sede Nazionale:
Piazzale Flaminio, 9
00196 ROMA
tel. 06.452.31.81
fax 06.967.000.20
e.mail: info@fiaip.it

Delegazione:
Viale Sabotino, 19/2
20135 MILANO
tel. 02.32.06.061
fax 06.967.000.20
e.mail: fiaip.mi@fiaip.it

Sito internet: www.fiaip.it

Centro Studi:
Piazzale Flaminio, 9
00196 ROMA
tel. 06.452.31.81
fax 06.967.000.20
e.mail: centrostudi@fiaip.it



MODULO PREDISPOSTO DALLA:



Centro
Studi

Aderente:



CONFEDERAZIONE EUROPEA AGENTI IMMOBILIARI



CONFININDUSTRIA

Confédération Européenne
de L'Immobilier



NATIONAL ASSOCIATION
OF REALTORS® (USA)

The Voice for Real Estate®

ASSOCIAZIONE AGENTI IMMOBILIARI AMERICANI



CONIEDILIZIA

CONFEDERAZIONE ITALIANA DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA